

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр, 64/2010-одлука УС, 24/11 и 121/2012) и члана 26. став 1. тачка 7. Статута града Краљева ("Службени лист града Краљева", број 4/08 и 19/12), Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 3, 4. и 5. јула 2013. године, донела је :

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОНАРЕВО - ДРАКЧИЋИ“

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације „Конарево - Дракчићи“ (у даљем тексту ПГР „Конарево - Дракчићи“).

Члан 2.

ПГР „Конарево - Дракчићи“ урађен је од стране Дирекције за планирање и изградњу "Краљево" - Сектора за урбанизам и геодезију и састоји се из текстуалног дела, графичког дела и документације плана.

ПГР „Конарево - Дракчићи“ обухвата делове катастарских општина Конарево, Дракчићи и Чибуковац у границама које су дате у одељку 1.3 - ГРАНИЦА ПЛАНА текстуалног дела ПГР-а „Конарево - Дракчићи“.

Полазне основе

- 1.1. Повод за израду Плана
- 1.2. Правни и плански основ
- 1.3. Граница Плана
- 1.4. Подлоге за израду Плана
- 1.5. Извод из текстуалног дела усвојеног Концепта плана у виду закључка
2. Циљеви плана
3. Плански део
 - 3.1. Правила уређења
 - 3.1.1. Општа правила уређења простора
 - 3.1.2. Концепција уређења и подела на зоне и просторне целине
 - 3.1.3. Правила уређења за комплексе посебне намене
 - 3.1.4. Правила уређења за изградњу површина и објеката јавне намене
 - 3.1.4.1. Правила уређења за спортско-рекреативне површине
 - 3.1.4.2. Правила уређења за трафостанице
 - 3.1.4.3. Правила уређења за гробље
 - 3.1.5. Правила уређења за изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре
 - 3.1.6. Оријентационо планирани капацитети и мрежа јавне и комуналне инфраструктуре
 - 3.1.7. Правила уређења и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи
 - 3.1.8. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода, акцидената и заштиту од интереса за одбрану земље
 - 3.1.9. Правила уређења везана за спровођење плана
 - 3.1.10. Смернице за спровођење плана

3.1.11. Мере енергетске ефикасности изградње

3.1.12. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

3.2. Правила грађења

3.2.1. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле и минимална и максимална површина грађевинске парцеле (по просторним целинама /зонама)

Графички део:

0.1 Граница плана

0.2 Намена површина– постојеће стање

0.3 Извод из Генералног урбанистичког плана Краљево 2020.

0.4 Саобраћајно решење

0.5 Намена површина– претежна, пратећа и допунска

0.6 Урбанистичка регулација

0.7 Зоне заштите, забрањене и контролисане градње

0.8 Инфраструктурно решење– синхрон план

Члан 3.

ПГР „Конарево - Дракчићи“ у аналогном облику израђен је у 5 (пет) примерка, оверен печатом Скупштине града Краљева и потписан од стране председника Скупштине града Краљева.

Један примерак ПГР „Конарево - Дракчићи“ доставља се органу надлежном за његово доношење, односно чува трајно у архиви градске управе града Краљева, а по два примерка органу надлежном за његово спровођење и обрађивачу планског документа.

Члан 4.

Након доношења, текстуални део ПГР „Конарево - Дракчићи“, објавити у „Службеном листу града Краљева“.

ПГР „Конарево - Дракчићи“ у целости објавити и у електронском облику, путем интернета.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Краљева".

Скупштина града Краљева

Број: 011-62/2013-III

Дана: 5. јула 2013. године

Председник
Скупштине града Краљева
Сретен Јовановић